

Kisbér Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. január 23-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a városközponti fejlesztések állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Vöröskereszt épület bontása** megvalósult, a műszaki átadás-átvétel 2025. szeptember 25. napján megtörtént.

A **Plébánia előtti tér felújítása** lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. december 4. napján indult és 2025. december 11. napján zárult.

Mindkét esetben kiegyenlítésre került a kivitelező és a műszaki ellenőr végszámlája, a kivitelezési vállalkozási szerződés teljesülési adatai az EKR-ben feltöltésre kerültek.

A 2025. XI. 14-i, valamint a 2025. XII. 02-i képviselő-testületi ülésen hozott döntéseknek megfelelően benyújtásra került az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat szerinti támogatás (1.270,0 millió Ft) adatlapjának módosítására, valamint a felhasználási határidejének 2026. december 31. napjáig történő hosszabbítására irányuló kérelem a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz. A kérelmet elfogadták a Támogatói Okirat 3. sz. módosításával a felhasználási határidő 2026. december 31. napra módosult.

A képviselő-testület 444/2025. (XI. 25.) KVÖKt. határozatának megfelelően a támogatás módosult felhasználási határidejével összhangban módosításra került az SPCP Közbeszerzési és Tanácsadó Iroda, Ószy Ügyvédi Iroda, valamint a K és P Kft. megbízási szerződése annak érdekében, hogy a sétány projektemhez kapcsolódóan a szükséges közbeszerzési szakértői feladatok ellátása biztosított legyen.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet II. 22. pontja szerinti 1.576,9 millió Ft összegű támogatás első, 50 %-os részletének visszautalása 2025. 11. 17. napján megtörtént, a kapcsolódó elszámolást benyújtottuk a területileg illetékes MÁK Igazgatóságához, valamint benyújtásra került a REKI igénylés is. A REKI támogatást megítélték tavaly év végén, a kiutalás és a kamat befizetése is megtörtént még a múlt évben. A támogatás fel nem használására vonatkozó pénzügyi elszámolást, beszámolót hiánypótlás nélkül elfogadta a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága, a kincstári vélemény 2025. év végén felkerült az ebr42 rendszerbe.

Megjelent a Magyar Közlönyben az 1510/2025. (XI. 28.) Korm. határozat a kisbéri városközpont megújításával összefüggő egyes feladatok támogatásáról. A határozat tartalmazza, hogy a Kormány továbbra is egyetért a Kisbér város városközpontjának komplex megújítását érintő fejlesztések megvalósításával, ennek részeként a Lovarda épületegyüttes déli épületének felújításával, átalakításával. A határozat rendelkezik a támogatás teljes összegének Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényen belüli egyszeri átcsoportosításáról. A tervet továbbra is az önkormányzatnak kell biztosítani, de a beruházást, mint állami beruházást az ÉKM fogja bonyolítani, azzal, hogy a támogatás összege is ott jelenik már meg, nem az önkormányzatnál.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 352/2025. (IX. 12.) KVÖKt. határozata alapján a déli épület és a sétány kapcsán kiküldésre kerültek Siklósi József tervező részére (postai

úton, e-mailen, hivatali kapunk keresztül) a felszólító levelek. A levelek tartalmazták mindkét projektelem esetében a fizetendő kötbér összegét, 8 napon belüli utalással, valamint a jogkövetkezményekre való felhívást is. Személyes egyeztetésre is sor került, személyesen is átvette a leveleket, kértük a hiányzó anyagok mielőbbi leadását, valamint a képviselő-testületi üléseken való részvételét.

Siklósi József a 2025. októberi képviselő-testületi ülést követően válaszlevelet küldött, melyben jelezte, hogy a kötbér igényt és annak mértékét nem tudja elfogadni, vitatja, visszautasítja. Tervező Úr konkrétumot nem tartalmazó általános állításait tényszerűen, dátumok megjelölésével, dokumentumokkal cáfolni tudjuk, a válaszleveleket az Őszi Ügyvédi Iroda előkészítette, a 2025. november 14-i képviselő-testületi ülés alkalmával Tervező Úr személyesen átvette őket.

A válaszlevelekben minden hét utolsó munkanapjának 10 óráig kértünk írásos beszámolót (heti státuszjelentést) a nyitott feladatok, folyamatok állásáról, továbbá ismételt felszólítást kapott a két projektelemet érintő kötbérek megfizetésére, amelyek teljesítése még nem történt meg.

Sétány esetén a kötbér összege: 2.460.000.- Ft

Déli épület esetén 2.175.000.- Ft, összesen 4.635.000.- Ft.

Tervező Úr 2025. december 4-én küldött státuszjelentése szerint a déli épület felújítására irányuló közbeszerzési eljárás elindításához szükséges anyagot a 2025. december 8-ával kezdődő héten kellett volna megkapni. Az ÉKM 2025. december 10. napján küldött e-mailben jelezte, hogy várják a javított költségvetést. A költségvetés javítását még a 2025. november 6-i egyeztetésen kérte az ÉKM. Az ÉKM illetékes ügyintézője a múlt héten is e-mailben kérte a tervezőt a közbeszerzés kiírására alkalmas, komplett anyag mielőbbi leadására. Tervező Úr ígéretet tett, hogy pendrive adathordozón leadja az ÉKM-nek és az önkormányzatnak is. Az ÉKM illetékes ügyintézője 2026. 01. 16. napján jelezte, hogy Siklósi József 2026. 01. 16. 9:40-kor személyesen átadta a pendrive adathordozót. A jelen tájékoztató elkészítéséig az önkormányzat részére nem adta át.

A 2025. novemberi, valamint a decemberi ülésen is jelezve lett a tervezőnek az 1.270,0 millió Ft-os támogatás felhasználási határidejének hosszabbíttatására vonatkozó döntés meghozatala előtt, hogy csak akkor van értelme hosszabbítást kérni, ha Tervező Úr még 2025-ben leszállítja a közbeszerzés kiírására alkalmas tervdokumentációt. Ha továbbra sem tud ilyen dokumentációt leadni, nem lehet elindítani a műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozó eljárást sem. Időigénye van ennek is, a kötelező ÉKM költségellenőrzésnek, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásnak, tehát a támogatás jövő év végéig történő meghosszabbítása csak akkor kedvező az önkormányzatnak, ha a beruházást meg tudja valósítani, ellenkező esetben hosszabb időszakra vonatkozóan kell ügyleti kamatot fizetnie a fel nem használt támogatás visszautalása esetén.

Siklósi József a 2025 decemberi ülésen részt vett, ismételt felszólítást kapott a vállalt feladatai haladéktalan elvégzésére és a kötbérek megfizetésére.

Tervező Urat legutóbb 2026. január 09. napján szólítottuk fel a vállalt feladatai soron kívüli teljesítésére. A csatolt levélből látszik, hogy bár a tervező a 2025. december 12-i képviselő-testületi ülésen úgy tájékoztatta a jelenlévőket, mintha minden rendben lenne, az örökségvédelmi hatósághoz benyújtotta az engedély kérelmet, csak hogy 2025. december 18-án megérkezett a hiánypótlási felhívás, miszerint a hatósághoz benyújtott anyag érdemi elbírálásra nem volt alkalmas. Tervező Úr 2026. január 12. reggel tájékoztatást küldött, hogy 2026. január 13-án megy személyesen egyeztetni az örökségvédelmi hatósághoz. A műszaki ellenőr kiválasztásához

szükséges anyagot, műszaki leírást, költségvetést 2026. január 12. napjára ígérte megküldeni. A jelen tájékoztató összeállításáig nem küldte meg a kért anyagot.

Végleges költségvetést még nem kaptunk, 2025. októberében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium tájékoztatásához kaptunk Tervező Úrtól egy tervezői költségbecslést, mely szerint 691.643.000.- Ft-ra becsülte a sétány bruttó bekerülési költségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak megvitatására.

Kisbér, 2026. január 19.

Sinkovicz Zoltán sk.